

# 3° Comitato di Sorveglianza

PN Just Transition Fund  
2021 2027

Taranto - 4 dicembre 2025



# 3° Comitato di Sorveglianza PN Just Transition Fund 2021 2027

Punto 3 - Proposta di modifica del Programma e  
sua approvazione – Priorità 1 | Sulcis Iglesiente

*Elisabetta Neroni*  
Organismo Intermedio per il Sulcis Iglesiente

## 3a. La riprogrammazione sulla priorità Abitare accessibile e sostenibile

**Azione 3.1:** sostiene interventi volti a incrementare la qualità e l'offerta di alloggi a canoni accessibili attraverso:

- riqualificazione, recupero e ristrutturazione di immobili da destinare a edilizia abitativa sociale
- ripristino funzionale, recupero e ristrutturazione di edilizia residenziale pubblica/sociale esistente

**Requisiti:** interventi progettati secondo i principi di efficienza energetica e di adattamento ai cambiamenti climatici, in grado di sviluppare soluzioni abitative accoglienti e idonee alle attuali esigenze, contrastare il disagio abitativo e l'esclusione sociale, contribuire agli obiettivi di decarbonizzazione e alla riduzione del consumo di risorse ambientali (energia, acqua e suolo), mitigare la povertà energetica e climatica, incrementare l'accessibilità, la disponibilità, la fruibilità dei servizi e degli spazi e dell'abitare

**Destinatari finali:** studenti, lavoratori precari, giovani coppie, nuclei familiari mono-parentali o mono-reddito, anziani autosufficienti

**Ascolto del territorio:** dal 10 ottobre al 24 ottobre avviata una prima fase di ricognizione delle esigenze tra i Comuni del Sulcis Iglesiente che hanno fornito una risposta significativa coerente con la nuova Priorità, **proposte per oltre il doppio della dotazione finanziaria programmata**, per l'ammodernamento e/o la **creazione di oltre 300 alloggi**, con una **capacità pari a oltre 800 persone**:

- 37% (oltre 19 M€) per la riqualificazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica e relativi spazi annessi esistenti
- 73% (oltre 32 M€) per il recupero di edifici esistenti per rifunzionalizzazione e creazione di nuovi alloggi

## 3a. La riprogrammazione sulla priorità Abitare accessibile e sostenibile

Le proposte sono volte ad **accrescere la qualità e disponibilità di alloggi sociali per rispondere alle mutate esigenze abitative** della popolazione determinate da un indice di vecchiaia elevato, un aumento di nuclei familiari monocomponente (anziani soli, single, separati), condizioni socio-economiche che rendono il costo della casa a prezzi di mercato insostenibile per ampie fasce della popolazione.

Gli interventi forniscono l'opportunità di intervenire sulla rifunzionalizzazione di spazi in disuso di elevato pregio rappresentati dal consistente **patrimonio edilizio derivante dall'architettura mineraria dismessa e dall'impianto razionalista della fine degli anni trenta**, per accogliere la funzione abitativa, restituendo funzionalità e valore d'uso a immobili di grande rilevanza storica e identitaria.

Tra le nuove funzionalità...

**ABITARE INTERGENERAZIONALE** - modelli abitativi inclusivi di convivenza tra diverse fasce generazionali e sociali, fondati sulla reciprocità e sul mutuo sostegno, favorendo l'equilibrio intergenerazionale basato sulla partecipazione attiva e sulla cura condivisa dei luoghi in cui gli anziani possono offrire esperienza e stabilità, mentre i più giovani possono contribuire alla vitalità e all'innovazione del contesto abitativo

**CO-HOUSING** - "coabitazione" in cui diversi individui con la propria unità abitativa privata condividono spazi e servizi comuni (cucine, sale da pranzo, giardini e spazi ricreativi) in un contesto sociale attivo di persone aventi interessi simili e valori comuni, caratterizzato dalla collaborazione tra i residenti per la gestione degli spazi comuni e l'organizzazione di attività collettive

**ALLOGGI PER STUDENTI** – risponde alla domanda di alloggi per studenti, ricercatori creata dal rafforzamento del territorio come polo di formazione, ricerca e innovazione, e sede di attività universitarie decentrate, attraverso la realizzazione di spazi abitativi sociali e flessibili mediante il recupero del patrimonio esistente e la promozione di modelli abitativi misti

# Grazie per l'attenzione!

Il PN Just Transition Fund 2021-2027 lavora  
per una transizione sostenibile, giusta e  
inclusiva

Scopri i progetti e partecipa al futuro del tuo territorio  
[www.jtf.gov.it](http://www.jtf.gov.it)

